



**APeMEC**

Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

**20 anos**

Alameda Santos, 1909 - 4. andar - Cerqueira Cesar - CEP 01419-002 - São Paulo -  
SP

Tel. - 11 5080-9557

e-mail: [anemec@anemec.com.br](mailto:anemec@anemec.com.br)



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo



**CREA-SP**

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia  
do Estado de São Paulo

# Construção Civil e as Empresas Pequenas e Médias nas Obras de Infraestruturas

## Desafios e Perigos nas Licitações



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

- Para garantir às Pequenas e Médias Empresas de Construção Civil o seu espaço no mercado paulista, em dezembro de 2000 um pequeno grupo de empresários se reuniu e criou a **APeMEC - Associação de Pequenas e Médias Empresas de Construção Civil do Estado de São Paulo.**
- A Entidade conta hoje com aproximadamente **200 (Duzentos)** Associadas, que acreditam na união de esforços para solucionar os graves problemas que assolam o setor.

## **OBJETIVO**

**Artigo 2º** - Com a finalidade de assessorar, aprimorar, proteger e representar a categoria constitui objeto da Associação congregar empresas privadas legalmente estabelecidas no território nacional que se dediquem a execução de obras, projetos, prestação de serviços, fabricação e comercialização de insumos para toda cadeia produtiva relacionada à construção civil no Estado de São Paulo.



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

- **SEDE PRÓPRIA**



Alameda Santos, 1909 - 4. andar - Cerqueira Cesar - CEP 01419-002 - São Paulo - SP

Tel : 11 5080 9557

e-mail: [anemec@anemec.com.br](mailto:anemec@anemec.com.br)



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

## Construção Civil

A construção civil é a Indústria que mais rapidamente gera emprego na cadeia produtiva.

Sozinha movimentava 97 setores da atividade produtiva, sendo 62 de atividades industriais e 35 atividades de serviço.

Portanto, tem capacidade de alavancar ou puxar o mercado com grande quantidade de empregos diretos e indiretos, como por exemplo, em toda a indústria de transformação, materiais, têxtil, química, equipamentos de proteção individual e coletiva, transporte, combustível, energia e outras



## **Vamos particularizar nas Empresas de Infraestrutura que no segmento da Construção Civil são grande empregadores.**

O setor de infraestrutura ainda é muito dependente de investimentos do Estado, apesar do baixo investimento atual.

Em particular as Pequenas e Médias Empresas que dependem do estado e atualmente vêm enfrentando e sentindo os reflexos da situação econômica com falta de investimentos em obras públicas e privadas apesar da construção civil ser o setor que mais rapidamente gera emprego, inclusive sem mão de obra qualificada.

Segmento que mais está sendo impactados com a atual crise, necessitando de toda a atenção da Administração para cuidar da preservação e manutenção dos empregos.

São essas empresas que constroem os hospitais, as escolas, fazem pavimentações, galerias, obras emergenciais, manutenção em





Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

## **Licitações: Obras e Serviços de Engenharia**

Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 – Institui Normas de Licitações e Contratos

Lei nº 10.520 de 17 de julho de 2002 – Licitação modalidade pregão

Lei nº 12.462 de 04 de agosto de 2011 – RDC Regime Diferenciado de Licitações Públicas

Lei nº 13.303 de 30 de junho de 2016 (Lei de responsabilidade das Estatais)

**Decreto nº 10024 de 20 de setembro de 2019 – União - Pregão na forma eletrônica.**



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

## Engenharia

Lei nº 5.194 de 24 de dezembro de 1966 – Regula Exercício das Profissões Engenharia...

Lei nº 6,496 de 7 de dezembro de 1977 -institui a ART na prestação de serviços de Engenharia.

Resolução nº 1.116 de 26 de abril de 2019 – Estabelece que obras e serviços no âmbito da engenharia e da Agronomia são classificados como serviços técnicos especializados.





Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

## **Momento Atual - Aumento de Preços e falta de material**

- Na Pandemia além do Setor Agropecuário, somente a Construção Civil elevou sua produtividade e abriu novas vagas de Emprego.
- O lado negativo, foi que várias empresas por receio, pararam ou diminuíram ao extremo sua produção e outras aproveitaram-se para realinhar seus preços, dito como defasados (cimenteiras). O efeito disso foi a grande elevação de preços e o desabastecimento.
- As empresas que atuam no mercado de construção civil têm recebido sistematicamente aumentos, até mensais, que chegam a variar de 10% até 100% em determinados itens.



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

## **Podemos citar como desafios e perigos :**

- Pregão em todas as suas formas;
- Nova Lei de Licitação no Senado com vários problemas para a Construção Civil;
- Aumentos generalizados de insumos: exemplo Aço (aumentos de até 80%), Fios e cabos elétricos, cimento, agregados, louças sanitárias, pisos e revestimentos cerâmicos, telhas metálicas, artefatos/ blocos de concreto, vidros, pregos, tubos e conexões hidráulicas, metais sanitários e outros.
- Informalidade no Setor
- Necessidade de Reforma Tributária e Desburocratização ampla.
- Temos Alertado as empresas que participam ou estão participando de licitações para tomarem todo o cuidado com os preços que irão praticar para não praticarem descontos absurdos, que chegam até 40% e as consequências são obras inacabadas (paralisadas), empresas em dificuldades e até quebrando.

**Um desserviço para a Engenharia e a Sociedade**

**O menor preço quase sempre não é o melhor preço.**



Associação de Pequenas e Médias Empresas  
de Construção Civil do Estado de São Paulo

# OBRIGADO

**José Elias F. Abul Hiss**

Engenheiro eletricitista e de Segurança do Trabalho

Diretor Executivo

Alameda Santos, 1909

4º andar – Cerqueira César – São Paulo/SP

Tel.: (11) 5080-9557 – Cel.: (11) 94514-8251

[eliashiss@apemec.com.br](mailto:eliashiss@apemec.com.br) - [www.apemec.com.br](http://www.apemec.com.br)